



## Santarém - Prédio



 10

Quartos

 6

Casas de banho

 328

Área (m<sup>2</sup>)

**420 000 €**

(EUR €)

## Prédio à venda em Santarém - Bom Investimento

Prédio em propriedade total com andares ou divisões susceptível de utilização independente, com 4 pisos. Composto por:

- R/C - Pastelaria em funcionamento e armazém
- 1.º e 2.º andar - 2 apartamentos T1 e T2
- 3.º andar - 1 apartamento T3+1

Tem telhado novo e fachada em bom estado.

Tem atualmente renda superiores a 2500,00€

Rentabilidade superior a 7% com possibilidade de aumentar. Contratos de arrendamento renováveis.



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

Consultores imobiliários

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Refª PRE/0446

RPH - Imobiliária

Com o início de actividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução. Esta equipa têm em conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultadoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico e qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pela seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência. Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas. Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de actividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução. Esta equipa tem em conjunto mais de 40 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultadoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência. Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas.



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

Consultores imobiliários

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: F
- Varanda
- Ano construção: 1951
- Arrecadação
- Despensa
- Sotão
- Exaustor
- Água da rede



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

Consultores imobiliários

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

**T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt**  
**Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém**  
**AMI 11994**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)