MOR/1085
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ereira e Lapa - Moradia

4	5	770,25	5560			
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	

1 250 000 €
(EUR €)

Moradia T4, Cartaxo, Santarém - Venda

Moradia T4, Cartaxo, Santarém - Venda

Moradia T4 Localizada no Cartaxo, inserida num lote de terreno de 5 560 m², com uma área bruta de construção de 770,250m².

Moradia composta por:
- 3 Suites: AC, roupeiros eletrificados e pavimentos em Riga;
- 1 Suite: AC, recuperador de calor no quarto e na casa de banho, closet com armários eletrificados;
- Sala: Vigamento tratado em madeira à vista, AC, recuperador de calor e pavimento Riga;
- WC de serviço;
- Lavandaria;
- Despensa;

João Ferrão
Consultor imobiliário
966617800 ²
joaoferrao@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Cozinha: Equipada com placa, fogão, exaustor, microondas, máquina de lavar louça, pia inox, tampos e pavimentos em mobiliário em Riga e mármore rosa;
- Ginásio: AC, WC, duche de apoio, bar, frigorifico, jacuzzi embutido para 8 pessoas, sala de banho turco, sauna Filandesa e vários equipamentos de manutenção física;
- Garagem;
- Cave;

Adega dividida em 3 zonas:
- 1ª Zona: WC, 1 lagar, armazenamento e estágio;
- 2ª Zona: Zona destinada a rotulagem e garrefeira com capacidade para mais de 5.700 garrafas, um frigorifico e arca congeladora;
- 3ª Zona: Tertúlia com máquina de lavar louça, lareira para elaboração de aguardente, possibilidade de cozinhar com fogão antifo a lenha e grelhador;

Zona agrícola:
- Vinha nova: Vinha nova registada e legalizada (plantada em 2008) com 3 960m², sistema de rega enterrado, postes metálicos, castas adaptadas e escolhidas, no total são1.351 plantas;
- Horta vedada: Árvores de fruto, ervas aromáticas, ferramentas e utensilios agricolas;
- Piscina: 45 000 m³, sistema automático de tratamento de água, aspirador semi-automático, iluminação embutida automática/manual;
- Depósito central de água: 5 000 litros;
- Poço coberto;
- Furo: 260ml com um caudal permanente de 15000 litros/hora;
- Capoeira;
- Canil;
- 2 Reservatórios de 1000 litros;

Informação extra:
- Sistema de painéis solares;
- Sistema de painéis fotovoltaicos;
-Janelas e portadas em PVC combinado térmico com vidro duplo;
- Alarme;
- Sistema eletrónico;
- Detecção de inundação;
- Células fotoelétricas de iluminação no exterior com sensores de intensidade luminosa e no interior, no corredor e closet por sensores de movimento;

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de atividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução.
Esta equipa tem em conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

João Ferrão
Consultor imobiliário
966617800 ²
joaoferrao@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.
Devem ser consideradas correctas não axcluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas.
Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

João Ferrão
Consultor imobiliário

966617800 ²
joaoferrao@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

IMOBILIÁRIA
REAL ESTATE

MOR/1085
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Frigorífico
- Roupeiros
- Closet
- Spa
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 0
- Garagem dupla
- Sistema solar
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Vidros duplos
- Despensa
- Furo
- Localização sossegada
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Lote vedado
- Ano construção: 2010
- Lavandaria
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Alarme
- Rega automática
- Cisterna
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Poço
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno murado
- Água da rede

João Ferrão
Consultor imobiliário

966617800 ²
joaoferrao@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com