



## Almeirim - Armazém



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

**450 000 €**

(EUR €)

## Armazém - Almeirim, Venda

Ref.<sup>a</sup> ARM/1079

Armazém - Almeirim, Venda

Armazém situado em Almeirim para venda, inserido num lote de terreno de 1158m<sup>2</sup>, com 1008m<sup>2</sup> de área bruta de construção.

Composto por 2 pisos;

1º Piso é constituído por:

- Hall de entrada;
- WC de serviço;



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

Consultores imobiliários

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santarém, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Corredor;
- 5 Escritórios;
- 2 Salas;
- Cozinha equipada com fogão e microondas;
- Nave ampla (7m de pé direito);
- Banheiros (feminino e masculino);
- Espaço de armazenamento de produtos químicos com porta corta fogos;
- Sala tratamento produtos químicos;
- Mezzanine com 2 máquinas de ar condicionado portátil;
- Casa para o gás;

2º Piso composto por:

- Espaço amplo;
- Arrumos;

Informação adicional:

- Telha antifogo;
- Algerozes limpos 1 vez ano;
- Portão de entrada para a nave com 4 metros de altura;

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de actividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução.

Esta equipa tem em conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultadoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.

Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas. Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

Consultores imobiliários

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 2001
- Esgotos municipais
- Pisos: 2
- Certificação energética: B-



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

Consultores imobiliários

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

**T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt**  
**Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém**  
**AMI 11994**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)