



Nossa Senhora da Expectação - Moradia



5 Quartos **3** Casas de banho **300** Área (m²) **13750** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **650 000 €** (EUR €)

Quintinha / Moradia T5+1, Campo Maior - Piscina

Quintinha / Moradia T5+1, Campo Maior - Piscina

Ref^a: MOR/1069

Moradia T5+1 situada em Campo Maior, inserida no lote de terreno de 1,375(ha), com 300 m² de área bruta de construção;

Constituída por:

- Hall entrada;
- Hall para os quartos (tecto de madeira e luzes embutidas);
- 4 Quartos com roupeiro sendo 1 suite com duche e AC;
- 1 Quarto;



Rita Pinto e Nuno Hilário

Consultores imobiliários

966617800 ²

geral@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- 1 Escritório;
- WC completo com banheira;
- Sala de refeições;
- Sala de estar c/ AC;
- Cozinha equipada com placa, forno, microondas, exaustor, combinado TEKA, com sala de refeições, lareira com recuperador de calor e alpendre c/ AC;
- WC de serviço;
- Arrumos;

Exterior:

- Piscina;
- Rega automática;
- 2 furos 90 metros profundidade cada um;
- 1 bomba em cada furo submersível com 6 meses;
- Rega com equipamento rainbird;
- Garagem fechada para 2 carros com sistema de tratamento de água para piscina;

Extras:

- As restantes divisões tem pré instalação de AC;
- 2 painéis solares de sistema solar termico com deposito de 300 litros;
- 14km de Badajoz;
- Proximidade a escola secundária, centro cultural e Internacional Rui Nabeiro, comércio e serviços tais como Piscinas públicas, farmácias e centro desportivo;
- 3 minutos (1.4km) do centro da vila;

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de atividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução. Esta equipa tem em conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa



Rita Pinto e Nuno Hilário

Consultores imobiliários

966617800 ²

geral@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Agência.

Devem ser consideradas correctas não axcluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas. Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Lote vedado
- Garagem
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Apartamento anexo
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2006
- Garagem dupla
- Sistema solar
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Despensa
- Sotão
- Área de estacionamento
- Poço
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



Rita Pinto e Nuno Hilário

Consultores imobiliários

966617800 ²

geral@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)