



## Santarém - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

**395 000 €**

(EUR €)

## Moradia T5 - Venda - Santarém

Refª MOR/1063

Moradia T5 inserida num lote de terreno de 400m<sup>2</sup>, com 200m<sup>2</sup> de área bruta privativa e 150m<sup>2</sup> de área bruta dependente. Repartida em 3 pisos.

R/C composto por:

- Hall com luzes embutidas;
- Sala de jantar dividida com escritório;
- WC com poliban;
- Corredor amplo;
- Cozinha equipada;



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

Consultores imobiliários

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Despensa;
- Sala com lareira com recuperador de calor com acesso ao terraço e vistas desafogadas;
- Terraço com vista sobre o campo;

1º andar composto por:

- Corredor;
- 1 quarto com varanda;
- WC espaçoso com banheira;
- 2 quartos com roupeiro, varanda;
- 1 Suite com WC com poliban, roupeiro, varanda;

Cave composta por:

- Garagem para 3 carros com portão automático;
- Cozinha em conjunto com a sala, com lareira com recuperador de calor com acesso ao logradouro;
- WC com poliban;
- 2 arrumos transformados em quartos interiores;

Exterior:

- Alpendre com churrasco e lava mãos;
- Jardim com vegetação diversificada e árvores;
- Anexo a servir neste momento de casa de lenha;

Informação Adicional:

- Janelas em PVC com vidro duplo;
- Alarme;
- Ar condicionado em todas as salas e quartos;
- Painéis solares para aquecimento de águas;
- Painéis fotovoltaicos para produção de energia pra consumo doméstico;
- Escada de acesso ao piso superior e inferior;

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de actividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução.

Esta equipa tem em conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultadoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

Consultores imobiliários

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.

Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas. Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Exaustor
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Lote vedado
- Ano construção: 1984
- Garagem dupla
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno murado
- Certificação energética: C
- Varanda



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

Consultores imobiliários

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)