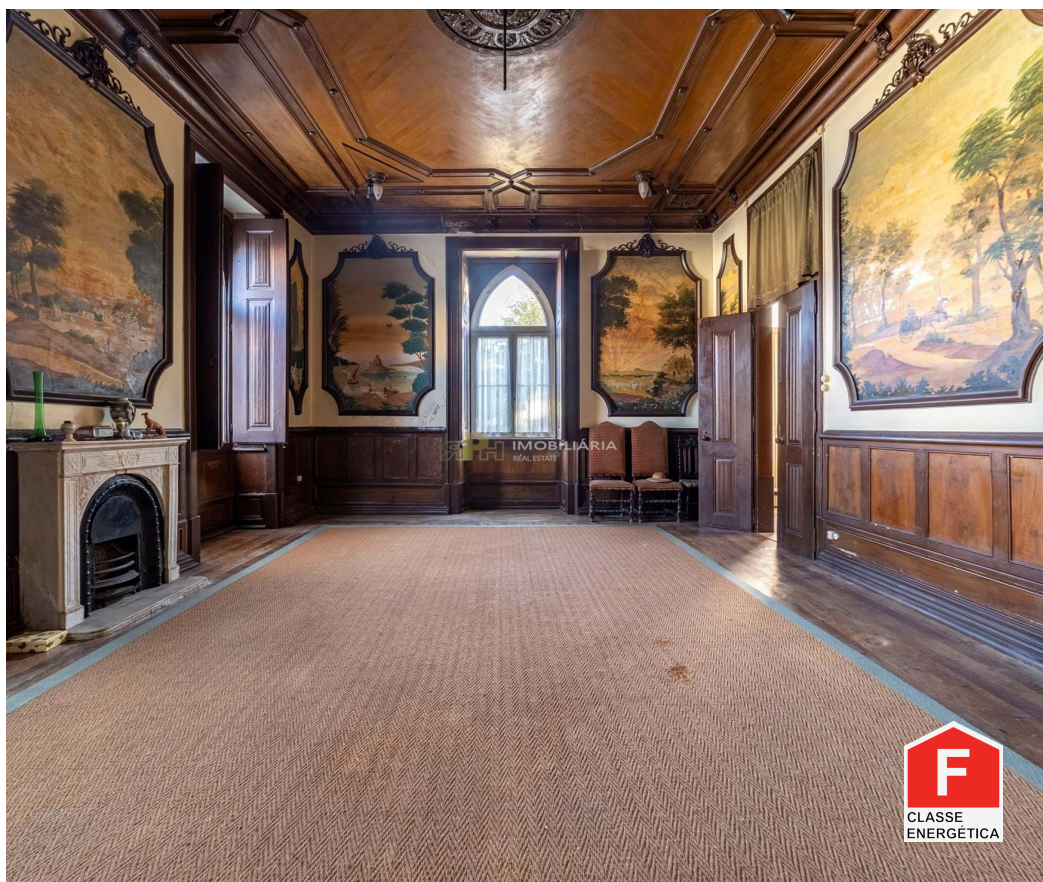




## Chamusca e Pinheiro Grande - Moradia



21

Quartos

9

Casas de banho

2408

Área (m<sup>2</sup>)

4873,5

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**760 000 €**

(EUR €)

### Palacete construído em 1861, com 1383m<sup>2</sup> de construção

Palacete construído em 1861, implantado num terreno com 4.873,5 m<sup>2</sup>, com área bruta de 1.383,0 m<sup>2</sup>.

- Constituído por rés de chão, primeiro e segundo pisos, sendo que este se encontra em águas furtadas;
- Vinte e uma divisões;
- Dois salões com lareiras em pedra;
- Biblioteca que se estende por três divisões;
- Nove casas de banho distribuídas pelos pisos;
- Capela privativa com acesso para a rua;
- Pátio exterior ajardinado;
- Armazéns exteriores;



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

Consultores imobiliários

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Picadeiro;
- Anexos;

Palacete histórico de 1861, localizado na principal rua da Chamusca, em terreno de 4.873,5 m<sup>2</sup> e com uma área bruta de 1.383 m<sup>2</sup>.

Com vinte e uma divisões, distribuídas por rés do chão, primeiro e segundo andares, oferece dois salões com lareiras em pedra, uma biblioteca que ocupa três salões com estantes de 4,5 metros até aos tetos pintados com brasões de famílias nobres, oito casas de banho e uma capela privativa com acesso à rua.

O pátio ajardinado conta com bancos e azulejos Delft, além de anexos, armazéns, picadeiro, entre outros.

A propriedade está nas lezírias ribatejanas, a 5,4 km da Golegã, famosa pela Feira Nacional do Cavalo, e a 22,6 km de Santarém. Com excelentes acessos à A1 e IC3, situa-se numa zona ARU, tornando-se uma oportunidade de investimento ideal para conversão em hotel ou outro projeto de turismo.

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de atividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução.

Esta equipa tem em conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultadoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.

Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas. Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: F



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

Consultores imobiliários

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)