



Moçarria - Moradia



5 Quartos
 4 Casas de banho
 507 Área (m²)
 16560 Área terreno (m²)
 Garagem

580 000 €
(EUR €)

Quinta / Moradia T4+1 com garagem para 2 viaturas

Moradia com 4 quartos e 1 escritório que pode ser convertido em mais um quarto, 2 dos quartos são suite.

Todos os quartos têm roupeiro e varanda.

A sala tem uma zona de cota inferior com recuperador de calor para criar um espaço destinto. O resto da sala encontra-se ligado á zona de refeições, toda ela com vista panorâmica e janelas e sacadas de grandes dimensões.

A Zona é sossegada, com bons acessos e o espaço envolvente confere muita privacidade.

Tem disponibilidade de fibra ótica para Internet rápida, ideal para trabalho remoto, assim como câmaras de vigilância tanto de interiores como de exteriores, comandadas à distancia.

A sua localização é aprazível com ótimas vistas, em zona sossegada a 10 minutos de Santarém (capital de distrito) com hospital distrital, hospitais privados, escolas e politécnicos e fácil acesso ás diversas auto estradas que ligam todo o país (A1, A15, A13)



Rita Pinto e Nuno Hilário

Consultores imobiliários

966617800 ²

geral@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
 Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
 AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Tem acesso a água de furo para regas e aquecimento de águas com painel solar

Tem uma zona indicada para se instalar uma piscina (Foto Exemplificativa, piscina não existente)

Localização visível nas últimas fotos

Localização:

<https://www.google.com/maps/place/39%C2%B017'12.1%22N>

[+8%C2%B046'09.4%22W/@39.2867366,-8.7694881,131m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d39.2866944!4d-8.7692778?entry=ttu](https://www.google.com/maps/place/39%C2%B017'12.1%22N,+8%C2%B046'09.4%22W/@39.2867366,-8.7694881,131m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d39.2866944!4d-8.7692778?entry=ttu)

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 1998
- Garagem dupla
- Sistema solar
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Rega automática
- Localização sossegada
- Poço
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Restaurantes, Campo, Farmácia, Parque infantil
- Lote vedado
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Despensa
- Exaustor
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede



Rita Pinto e Nuno Hilário

Consultores imobiliários

966617800 ²

geral@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santarém, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)