



## São Vicente do Paul e Vale de Figueira - Moradia



**2** Quartos      **1** Casas de banho      **74** Área (m<sup>2</sup>)      **2906** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **95 000 €** (EUR €)

### Moradia T2 com 2900 m<sup>2</sup> de terreno - Vale de Figueira - Linha do Norte - 1h09 de Lisboa

REF<sup>a</sup> MOR/0942

Moradia térrea T2 com 74 m<sup>2</sup> de área bruta de construção inserida num lote de terreno com 2900 m<sup>2</sup>, independente, situada a cerca de 1 km do apeadeiro de Vale de Figueira (linha do Norte) e a 1h09 de Lisboa (Oriente). Constituída por:

- Cozinha e sala com lareira, que formam um espaço comum;
- WC social;
- 2 Quartos.



**João Ferrão**

Consultor imobiliário

966617800 <sup>2</sup>

joaoferrao@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Apresenta também uma abertura interior para o sótão, possibilitando a instalação de estrutura de acesso.

Exterior:

- Terreno totalmente murado e com profundidade, possui poço e árvores (oliveiras, figueiras e algumas pequenas fruteiras). Apresenta um declive muito ligeiro, total exposição solar (nascente e sul) e uma excelente vista de campo.

Nota importante: o processo de atribuição de licença de utilização encontra-se pendente, a decorrer nos serviços municipais competentes.

Localizada numa zona muito agradável dentro da aldeia, sendo uma rua composta por moradias e alguns terrenos agrícolas, servida por redes de água, electricidade, esgotos e fibra óptica. A aldeia possui infraestruturas públicas como centro de saúde, escola (jardim de infância e primeiro ciclo), campo de jogos e parque de lazer. A nível de transportes é servida de autocarros, além do comboio.

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de actividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução.

Esta equipa tem em conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultadoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.

Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas. Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.



**João Ferrão**

Consultor imobiliário

966617800 <sup>2</sup>

joaoferrao@rph.pt

**T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt**  
**Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém**  
**AMI 11994**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1981
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Poço
- Terreno murado
- Orientação solar: Sul, Este
- Lareira
- Lote vedado
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista vila
- Sotão
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: E



**João Ferrão**

Consultor imobiliário

966617800 <sup>2</sup>

joaoferrao@rph.pt

**T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt**  
**Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém**  
**AMI 11994**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)