



Santarém - Armazém



10

Quartos

10

Casas de banho

3560

Área (m²)

38150

Área terreno (m²)

Garagem

Garagem

N/A

(EUR €)

Armazéns - Instalações Industriais/Agrícolas

Armazéns - Edifícios industriais e de apoio em Santarém

Com 3560m² de construção, este imóvel conta com uma localização privilegiada perto do Centro Nacional de Exposições, com acesso directo à Estrada Nacional nº 3, a 1km na Circular Urbana de Santarém que dá acesso directo à A1, A13, A15 e A10.

Conta também com cerca de 3.8ha de terreno na totalidade.

A propriedade é composta por 2 prédios, sendo um urbano e outro rústico.

O prédio urbano comporta a totalidade das construções existentes, sendo estas actualmente com uso de armazém e industria.

Encontra-se em zona qualificada como agro-florestal, tendo diversos índices de ocupação de solo, segundo o uso pretendido.



Rita Pinto e Nuno Hilário

Consultores imobiliários

966617800 ²

geral@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Toda a área construída existente, é considerada direito adquirido.

O imóvel não tem licença de utilização, ou não se consegue localizar a mesma. Terá que passar por um processo de licenciamento camarário.

Contacte-nos para ter mais esclarecimentos sobre a actividade que pretende exercer neste espaço.

- Não se classifica como Património Classificado e em Vias de Classificação (3.6)
- Fora da RAN - Reserva Agrícola Nacional (3.7)
- Parcialmente na REN - Reserva Ecológica Nacional (3.8)

Vendido em conjunto com o imóvel TER/0872, terreno rústico com 28.800 m2.

Isento SCE - DL101-D/20

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.

Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas. Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Escolas
- Garagem
- Arrecadação
- Terreno vedado
- Lote vedado
- Ano construção: 1960
- Poço
- Certificação energética: Isento



Rita Pinto e Nuno Hilário

Consultores imobiliários

966617800 ²

geral@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)