



## Nossa Senhora da Expectação - Maison



5 Des chambres   
 3 Salles de bain   
 300 Aire (m<sup>2</sup>)   
 13750 Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)   
 Piscine   
 **650 000 €**  
(EUR €)

### Petite Ferme / Maison 5+1 chambres, Campo Maior - Piscine

Petite Ferme / Maison 5+1 chambres, Campo Maior - Piscine

Réf : MOR/1069

Villa de 5+1 chambres située à Campo Maior, insérée dans le terrain de 1 375 (ha), avec 300 m<sup>2</sup> de surface brute de construction ;

Composé de :

- Vestibule;
- Hall pour les chambres (plafond en bois et lumières encastrées) ;
- 4 chambres avec placards, 1 suite avec douche et climatisation ;
- 1 chambre à coucher ;



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

966617800 <sup>2</sup>  
geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- 1 bureau ;
- Salle de bain complète avec baignoire ;
- Salle à manger;
- Salon avec climatisation ;
- Cuisine équipée d'une plaque de cuisson, d'un four, d'un micro-ondes, d'une hotte aspirante, d'un TEKA combiné, d'une salle à manger, d'une cheminée avec cuisinière et d'un porche avec climatisation ;
- Toilettes de service ;
- Stockage;

Extérieur:

- Piscine;
- Irrigation automatique ;
- 2 trous de 90 mètres de profondeur chacun ;
- 1 pompe dans chaque trou submersible à 6 mois ;
- Arrosage avec du matériel pluvial ;
- Garage fermé pour 2 voitures avec système de traitement de l'eau pour la piscine ;

Supplémentaire:

- Les autres pièces ont une pré-installation de la climatisation ;
- 2 panneaux solaires système solaire thermique avec réservoir de 300 litres ;
- À 14 km de Badajoz ;
- Proximité de l'école secondaire, du centre culturel et international Rui Nabeiro, des commerces et des services tels que les piscines publiques, les pharmacies et le centre sportif ;
- À 3 minutes (1,4 km) du centre du village ;

RPH - Immobilier - Nous faisons la différence !

Avec le début de l'activité en janvier 2016, nous avons une équipe jeune, expérimentée, dynamique et capable de résoudre.

Cette équipe a plus de 30 ans d'expérience dans le marché immobilier.

Pour aider nos clients, nous proposons un ensemble de solutions larges allant de la médiation, de la topographie, du conseil, des projets, des rénovations, etc.

Nous disposons d'un personnel technique qualifié, ainsi que de plusieurs partenaires reconnus pour leurs parcours professionnels.

Nous sommes là pour vous !

AMI 11994

Toutes les informations présentées sur cette page relèvent de la seule responsabilité de notre Agence.

Ils doivent être considérés comme corrects mais n'excluent pas la nécessité d'une vérification.

Ces informations ne sont pas contraignantes.



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Terrain clôturé
- Garage
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Appartement autonome
- Arrosage automatique
- Forage
- Situation calme
- Ventilateur extracteur
- Chauffage solaire
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2006
- Double garage
- Panneaux solaire
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Garde-manger
- Grenier
- Parking
- Bien
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Vue imprenable
- L'eau du robinet



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

966617800 <sup>2</sup>  
geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)