







Moçarria - Maison



 **5** Des chambres
 **4** Salles de bain
 **507** Aire (m²)
 **16560** Superficie du terrain Garage (m²)

580 000 €
(EUR €)

Ferme / Maison T4+1 avec garage pour 2 voitures

Villa avec 4 chambres et 1 bureau pouvant être converti en une autre chambre, 2 des chambres sont en suite.

Toutes les chambres disposent d'une armoire et d'un balcon.

Le salon a un niveau inférieur avec un poêle pour créer un espace distinct. Le reste du salon est relié à la salle à manger, qui offre une vue panoramique et de grandes fenêtres et balcons.

Le quartier est calme, avec un bon accès et l'espace environnant offre beaucoup d'intimité.

Il dispose de la fibre optique disponible pour une connexion Internet rapide, idéale pour le travail à distance, ainsi que de caméras de surveillance intérieures et extérieures, contrôlées à distance.

Son emplacement est agréable avec de superbes vues, dans un quartier calme à 10 minutes de Santarém (chef-lieu du district) avec hôpital de district, hôpitaux privés, écoles et écoles polytechniques et un accès facile aux différentes autoroutes qui relient tout le pays (A1, A15, A13)

Il a accès à l'eau de forage pour l'irrigation et le chauffage de l'eau avec un panneau solaire



Rita Pinto e Nuno Hilário

966617800 ²

geral@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
 Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
 AMI 11994

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Il dispose d'une zone indiquée pour installer une piscine (Exemple photo, piscine inexistante)

Emplacement visible sur les dernières photos

Emplacement:

<https://www.google.com/maps/place/39%C2%B017'12.1%22N+8%C2%B046'09.4%22W/@39.2867366,-8.7694881,131m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d39.2866944!4d-8.7692778?entry=ttu>

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 1998
- Double garage
- Panneaux solaire
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Bien
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Terrain de jeux
- Terrain clôturé
- Garage
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Double vitrage
- Garde-manger
- Ventilateur extracteur
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet



Rita Pinto e Nuno Hilário

966617800 ²
geral@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)