



São Vicente do Paul e Vale de Figueira - Maison



2
Des chambres

1
Salles de bain

74
Aire (m²)

2906
Superficie du terrain
(m²)

95 000 €
(EUR €)

Villa 2 chambres avec 2900 m² de terrain - Vale de Figueira - Northern Line - 1h09 de Lisbonne

RÉF. MOR/0942

Villa de plain-pied de 2 chambres avec 74 m² de surface brute de construction insérée dans un terrain de 2900 m², indépendante, située à environ 1 km de la halte Vale de Figueira (ligne Nord) et à 1h09 de Lisbonne (Est). Composé de :

- Cuisine et salon avec cheminée, qui forment un espace commun ;
- Toilettes sociales ;
- 2 chambres.



João Ferrão

966617800 ²

joaoferrao@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Il dispose également d'une ouverture intérieure sur les combles, permettant l'installation d'une structure d'accès.

Extérieur:

- Terrain entièrement clos et profond, il dispose d'un puits et d'arbres (oliviers, figuiers et quelques petits arbres fruitiers). Il a une très légère pente, une exposition plein soleil (est et sud) et une excellente vue sur la campagne.

Remarque importante : le processus d'octroi de la licence d'utilisation est en cours, se déroulant dans les services municipaux compétents.

Situé dans un quartier très agréable au sein du village, étant une rue composée de maisons et de quelques terres agricoles, desservie par les réseaux d'eau, d'électricité, d'égouts et de fibre optique. Le village dispose d'infrastructures publiques telles qu'un centre de santé, une école (maternelle et premier cycle), une aire de jeux et un parc de loisirs. En termes de transport, elle est desservie par des bus, en plus du train.

RPH - Immobilier - Nous faisons la différence !

Avec le début de l'activité en janvier 2016, nous avons une équipe jeune, expérimentée, dynamique et capable de résoudre les problèmes.

Cette équipe a plus de 30 ans d'expérience dans le marché immobilier.

Pour aider nos clients, nous proposons une large gamme de solutions allant de la médiation, de l'arpentage, du conseil, des projets, des rénovations, etc.

Nous disposons d'un personnel technique qualifié, ainsi que de plusieurs partenaires reconnus pour leurs parcours professionnels.

Nous sommes là pour vous !

AMI 11994

Toutes les informations présentées sur cette page relèvent de la seule responsabilité de notre Agence.

Elles doivent être considérées comme correctes, mais n'excluent pas la nécessité d'une vérification. Ces informations ne sont pas contraignantes.



João Ferrão

966617800 ²

joaoferrao@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Proximité: Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 1981
- Entraînement unidirectionnel
- Égout
- Situation calme
- Bien
- Superficie fortifiée
- Orientation solaire: Sud, Est
- Cheminée
- Terrain clôturé
- Étages: 1
- Vue: Vue sur la campagne, Vue village
- Grenier
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: E



João Ferrão

966617800 ²

joaoferrao@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)