



## Santarém - Propriété commerciale



3

Salles de bain



1200

Aire (m<sup>2</sup>)



4800

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**1 900 000 €**

(EUR €)

### Pavillon commercial à Santarém

Pavillon commercial d'une superficie de 1200 m<sup>2</sup>, avec 2 étages. (800m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 400m<sup>2</sup> en mezzanine)

Superficie du terrain de 4800 m<sup>2</sup>.

Pavillon composé de :

Extérieur:

- Parking et accès (4000m<sup>2</sup>)

RC:

- 4 salles pour réunions/événements/autres
- 1 Grande salle de réunion
- 1 Réception avec escalier menant au 1er étage



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Bureau
- Cuisine avec four convecteur, cuisinière professionnelle, comptoirs, etc.
- Garde-manger avec comptoir et lave-vaisselle
- 1 chambre froide 6x3m (congelée)
- 1 chambre froide 6x3m (frais)
- 3 WC (Hommes, Dames et Mobilité Réduite)
- Entrepôt
- Bureau

1er étage :

- Grand espace avec 2 zones distinctes
- Couronne

Très bon accès et très bien situé, adapté à une grande variété d'entreprises.

Le bâtiment a un aspect vitré moderne et son intérieur bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et de vues sur la ville.

RPH - Immobilier - Nous faisons la différence !

Avec le début de l'activité en janvier 2016, nous avons une équipe jeune, expérimentée, dynamique et capable de résoudre les problèmes.

Cette équipe a plus de 30 ans d'expérience dans le marché immobilier.

Pour aider nos clients, nous proposons une large gamme de solutions allant de la médiation, de l'arpentage, du conseil, des projets, des rénovations, etc.

Nous disposons d'un personnel technique qualifié, ainsi que de plusieurs partenaires reconnus pour leurs parcours professionnels.

Nous sommes là pour vous !

AMI 11994

Toutes les informations présentées sur cette page relèvent de la seule responsabilité de notre Agence.

Elles doivent être considérées comme correctes, mais n'excluent pas la nécessité d'une vérification. Ces informations ne sont pas contraignantes.



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

**T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt**  
**Av. Bernardo Santarém, Loja 29-B, 2005-177 Santarém**  
**AMI 11994**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Étages: 2
- Égout
- Système central de musique
- Certification énergétique: C
- Garde-manger
- Bar
- Ventilateur extracteur



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

966617800 <sup>2</sup>  
geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)