



## Nossa Senhora da Expectação - Villa



**5**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**300**  
Área (m<sup>2</sup>)

**13750**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje

**Piscina**

**650 000 €**  
(EUR €)

### Pequena Finca / Casa 5+1 Dormitorios, Campo Maior - Piscina

Pequena Finca / Casa 5+1 Dormitorios, Campo Maior - Piscina

Ref: MOR/1069

Villa de 5+1 dormitorios ubicada en Campo Maior, insertada en la parcela de terreno de 1.375 (ha), con 300 m<sup>2</sup> de área bruta de construcción;

Compuesto por:

- Vestíbulo;
- Vestíbulo para los dormitorios (techo de madera y luces empotradas);
- 4 dormitorios con armarios empotrados, 1 suite con ducha y aire acondicionado;
- 1 dormitorio;



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

966617800 <sup>2</sup>  
geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- 1 Oficina;
- Baño completo con bañera;
- Comedor;
- Sala de estar con aire acondicionado;
- Cocina equipada con vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, TEKA combinada, con comedor, chimenea con estufa y porche con aire acondicionado;
- Aseo de servicio;
- Almacenamiento;

Exterior:

- Piscina;
- Riego automático;
- 2 hoyos de 90 metros de profundidad cada uno;
- 1 bomba en cada pozo sumergible con 6 meses;
- Riego con equipo de pájaros de lluvia;
- Garaje cerrado para 2 coches con sistema de tratamiento de agua para piscina;

Extra:

- El resto de las habitaciones tienen preinstalación de aire acondicionado;
- 2 paneles solares con sistema solar térmico con tanque de 300 litros;
- A 14 km de Badajoz;
- Proximidad a la escuela secundaria, centro cultural e internacional Rui Nabeiro, comercio y servicios como piscinas públicas, farmacias y centro deportivo;
- A 3 minutos (1,4 km) del centro del pueblo;

RPH - Real Estate - ¡Marcamos la diferencia!

Con el inicio de la actividad en enero de 2016, contamos con un equipo joven, experimentado, dinámico y con capacidad de resolución. Este equipo en conjunto cuenta con más de 30 años de experiencia en el mercado inmobiliario.

Para ayudar a nuestros clientes, ofrecemos un conjunto de soluciones amplias que van desde la mediación, la topografía, la consultoría, los proyectos, las reformas, etc.

Contamos con personal técnico cualificado, así como con varios socios reconocidos por su trayectoria profesional.

¡Estamos aquí para ti!

AMI 11994

Toda la información presentada en esta página es responsabilidad exclusiva de nuestra Agencia. Deben considerarse correctas, pero no excluyen la necesidad de verificación. Esta información no es vinculante.



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Piscina
- Parcela vallada
- Garaje
- Numero de plantas: 1
- Con aparcamiento
- Trastero
- Apartamento independiente
- Riego automático
- Hueco
- Zona tranquila
- Ventilador extractor
- Calefacción solar
- Bañera de Hidromasaje
- Terreno vedado
- Certificación energética: C
- Lavadora
- Nevera
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 2006
- Plaza de aparcamiento doble
- Instalación eléctrica solar
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Despensa
- Ático
- Plaza de aparcamiento
- Pozo
- Sistema de riego
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Agua corriente



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

966617800 <sup>2</sup>  
geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)