



Moçarría - Villa



5
Dormitorios

4
Baños

507
Área (m²)

16560
Área terrestre (m²)



Garaje

580 000 €
(EUR €)

Finca / Casa T4+1 con garaje para 2 coches

Villa con 4 dormitorios y 1 despacho que se puede convertir en otro dormitorio, 2 de los dormitorios son en suite.

Todas las habitaciones tienen armarios y balcón.

La sala de estar tiene un área de nivel inferior con una estufa para crear un espacio distinto. El resto de la sala de estar está conectada con el comedor, todo el cual tiene vistas panorámicas y grandes ventanales y balcones.

La zona es tranquila, con buen acceso y el espacio circundante proporciona mucha privacidad. Cuenta con fibra óptica disponible para Internet rápido, ideal para el trabajo remoto, así como cámaras de vigilancia tanto interiores como exteriores, controladas de forma remota.

Su ubicación es agradable con excelentes vistas, en una zona tranquila a 10 minutos de Santarém (capital del distrito) con hospital de distrito, hospitales privados, escuelas y politécnicos y de fácil acceso a las diversas carreteras que conectan todo el país (A1, A15, A13)



Rita Pinto e Nuno Hilário

966617800 ²

geral@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santarém, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Tiene acceso a agua de pozo para riego y calentamiento de agua con panel solar

Dispone de una zona indicada para instalar una piscina (Foto de ejemplo, piscina inexistente)

Ubicación visible en las últimas fotos

Ubicación:

<https://www.google.com/maps/place/39%C2%B017'12.1%22N>

[+8%C2%B046'09.4%22W/@39.2867366,-8.7694881,131m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d39.2866944!4d-8.7692778?entry=ttu](https://www.google.com/maps/place/39%C2%B017'12.1%22N,+8%C2%B046'09.4%22W/@39.2867366,-8.7694881,131m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d39.2866944!4d-8.7692778?entry=ttu)

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Vestidor
- Jardín
- Terraza
- Año Construcción: 1998
- Plaza de aparcamiento doble
- Instalación eléctrica solar
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Riego automático
- Zona tranquila
- Pozo
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Lavadora
- Nevera
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Restaurantes, Campo, Farmacia, Patio de recreo
- Parcela vallada
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Trastero
- Doble cristal
- Despensa
- Ventilador extractor
- Terreno vedado
- Certificación energética: C
- Agua corriente



Rita Pinto e Nuno Hilário

966617800 ²

geral@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)