



## Moçarría - Einfamilienhaus



**5**  
Schlafzimmer

**4**  
Badezimmer

**507**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**16560**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)



Garage

**580 000 €**  
(EUR €)

### Bauernhof / Haus T4+1 mit Garage für 2 Autos

Villa mit 4 Schlafzimmern und 1 Büro, das in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann, 2 der Schlafzimmer sind en-suite.

Alle Zimmer verfügen über Kleiderschränke und einen Balkon.

Das Wohnzimmer verfügt über einen unteren Bereich mit einem Ofen, um einen unverwechselbaren Raum zu schaffen. Der Rest des Wohnzimmers ist mit dem Essbereich verbunden, der alle einen Panoramablick sowie große Fenster und Balkone bietet.

Die Gegend ist ruhig, mit guter Anbindung und die Umgebung bietet viel Privatsphäre.

Es verfügt über Glasfasern für schnelles Internet, ideal für Remote-Arbeit, sowie Fernüberwachungskameras für den Innen- und Außenbereich, die ferngesteuert werden können.

Seine Lage ist angenehm mit herrlicher Aussicht, in einer ruhigen Gegend 10 Minuten von Santarém (Bezirkshauptstadt) mit Bezirkskrankenhaus, privaten Krankenhäusern, Schulen und Polytechnika und einfachem Zugang zu den verschiedenen Autobahnen, die das ganze Land verbinden (A1, A15,



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

966617800 <sup>2</sup>

geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santarém, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



A13)

Es hat Zugang zu Bohrlochwasser für die Bewässerung und Warmwasserbereitung mit Sonnenkollektor

Es verfügt über einen ausgewiesenen Bereich, um ein Schwimmbad zu installieren (Beispielfoto, nicht vorhandener Pool)

Standort auf den neuesten Fotos sichtbar

Ort:

<https://www.google.com/maps/place/39%C2%B017'12.1%22N+8%C2%B046'09.4%22W/@39.2867366,-8.7694881,131m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d39.2866944!4d-8.7692778?entry=ttu>

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Kamin
- Begehbarer Kleiderschrank
- Garten
- Terrassen
- Baujahr : 1998
- Doppelgarage
- Solar wärmetechnik
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
- 
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- 
- Einbauschränke
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Playground
- Umzäuntes Grundstück
- Garage
- Etagen: 2
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Speisekammer
- 
- 
- Energie ausweis: C
- Leitungswasser



**Rita Pinto e Nuno Hilário**

966617800 <sup>2</sup>  
geral@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)