MOR/0986

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# São Vicente do Paul e Vale de Figueira - Moradia

**3** Quartos

**4** Casas de banho

**213,04** Área (m²)

**261,2** Área terreno (m²)

**325 000 €**
(EUR €)

## Moradia T3 - S. Vicente do Paúl - Venda

Refª MOR/0986

Moradia inserida num lote de terreno com 261,20m2, composta por:

- Sala e cozinha – 53 M2
- Lavandaria – 6,10 M2
- Wc social – 3,75 M2
- Wc apoio aos quartos – 5,40 M2
- Zona de circulação – 8,75 M2
- Quarto – 16,96 M2
- Quarto – 15,73 M2
- Suite – 24,94 M2

**Rita Pinto**
CEO - Broker
966617800 ²
ritapinto@rph.pt

- Logradouro frente – 72 M2
- Logradouro traseiro – 36,74 M2
- Wc exterior – 1,62 M2

Embora seja uma reabilitação, mas a única coisa que ficou da moradia antiga foram as paredes exteriores, foramtodas picadas, rebocadas, depois foi colocado rede de ferro (malha sol), lã de rocha e só no final gesso cartonadoverde (humidades).
Todo o resto (interior e telhado) da construção da moradia é rigorosamente novo, comoatesta o certificado energético em anexo.

Garantia – 5 anos

Nota 1:
Como houve algumas alterações ao projeto inicial, as mesmas, tiveram que ir à aprovação da Camara, porconseguinte, a nova licença de utilização só está prevista sair em meados de março.

Pontos a realçar do imóvel:

T3 (1 suite com closet)
Todos os quartos com roupeiros de bastante arrumação.
Ac nos quartos e sala
4 Wc's, 1 na suite, 1 de apoio aos 2 quartos, 1 social, 1 de apoio ao exterior.
Fita de led embutido na sala, wc social e suite.
Todos Wc's com armários e loiças sanitárias
Lavandaria com máquina de lavar roupa e termoacumulador.
Cozinha e ilha totalmente equipada
Recuperador de calor
Caixilharia com rutura térmica e classe A+
Logradouro na frente e traseira da casa
Todos os materiais utilizados (cerâmicos, pavimento em flutuante vinílico Spc, loiças, iluminação) de 1ªqualidade
Casa com bastante luz solar
Churrasqueira no exterior
Portão de entrada (viaturas) automático
Zona bastante tranquila de uma envolvência extraordinária com a natureza, a 15 minutos da serra de aire e candeeiros a 10 minutos do rio Tejo e da foz do rio Alviela, 15 minutos da praia fluvial dos olhos de água. 45minutos das praias do Oeste.
A 5 minutos da escola primária (Tojosa)
15 minutos de Santarém (A1) e 15 minutos de Torres Novas (A1/A23)

Nota 2: Embora na planta esteja a piscina, a mesma não está incluída no imóvel. A canalização no exterior estápreparada para levar piscina, caso o cliente pretenda fazer no futuro.

Nota 3: Fossa séptica de 3000 Lts (no logradouro traseiro)

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

**Rita Pinto**
CEO - Broker
966617800 ²
ritapinto@rph.pt

MOR/0986
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Com o início de actividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução.
Esta equipa tem e conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultadoria, projectos, rfemodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.
Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas.
Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

Ref. MOR/0986

House on a plot of land measuring 261.20 m2, comprising:

- Living room and kitchen – 53 M2
- Laundry – 6.10 M2
- Social toilet – 3.75 M2
- WC to support rooms – 5.40 M2
- Circulation area – 8.75 M2
- Room – 16.96 M2
- Room – 15.73 M2
- Suite – 24.94 M2
- Front patio – 72 M2
- Rear patio – 36.74 M2
- Outdoor toilet – 1.62 M2

Although it is a rehabilitation, the only thing that remained of the old house were the exterior walls, they were all chopped up, plastered, then iron mesh (sun mesh), rock wool and only at the end green plasterboard (humidity) was placed.
Everything else (interior and roof) of the house construction is strictly new, as evidenced by the attached energy certificate.

Warranty – 5 years

**Rita Pinto**
CEO - Broker
966617800 ²
ritapinto@rph.pt

MOR/0986
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Note 1:
As there were some changes to the initial project, they had to be approved by the Chamber, therefore, the new license for use is only expected to be issued in mid-March.

Points to highlight about the property:

T3 (1 suite with closet)
All bedrooms with plenty of storage in the wardrobes.
Ac in bedrooms and living room
4 bathrooms, 1 in the suite, 1 to support the 2 bedrooms, 1 social, 1 to support the outside.
Built-in LED strip in the living room, guest bathroom and suite.
All bathrooms with cabinets and sanitary ware
Laundry room with washing machine and water heater.
Fully equipped kitchen and island
Heat recover
Frames with thermal break and class A+
Patio at the front and rear of the house
All materials used (ceramic, Spc vinyl floating flooring, crockery, lighting) are of 1st quality
House with plenty of sunlight
Outdoor barbecue
Automatic entrance gate (vehicles)
Very quiet area with an extraordinary connection with nature, 15 minutes from Serra de Aire and Candeeiros, 10 minutes from the Tagus River and the mouth of the Alviela River, 15 minutes from the river beach of Olhos de Água. 45 minutes from the beaches of the West.
5 minutes from elementary school (Tojosa)
15 minutes from Santarém (A1) and 15 minutes from Torres Novas (A1/A23)

Note 2: Although the swimming pool is on the plan, it is not included in the property. The plumbing outside is prepared to take a swimming pool, if the client intends to do so in the future.

Note 3: 3000 L septic tank (in the rear patio)

RPH - Real Estate - We make a difference!

Having started operations in January 2016, we have a young, experienced, dynamic team with resolution capabilities.
This team has over 30 years of experience in the real estate market.

To help our clients, we offer a range of broad solutions ranging from mediation, topography, consultancy, projects, rfemodelling, etc.

We have qualified technical staff, as well as several partners recognized for their professional careers.

**Rita Pinto**
CEO - Broker
966617800 ²
ritapinto@rph.pt

MOR/0986
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

We are here for you!

AMI 11994

All information presented on this page is the sole responsibility of our Agency.
They must be considered correct, however, without excluding the need to be verified.
This information is not binding in any way.

## Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Maquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Closet
- Lote vedado
- Ano construção: 1963
- Pisos: 1
- Lavandaria
- Kitchenette
- Arrecadação
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Telefone
- Exaustor
- Terreno murado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023

**Rita Pinto**
CEO - Broker
966617800 ²
ritapinto@rph.pt